

M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z 68/2012

Názov materiálu:

Návrh realizácie systému „Špeciálneho bývania“

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: JUDr. Erik Dóczy v spolupráci s vedúcimi odd. MsÚ

Predkladá: JUDr. Erik Dóczy, vedúci oddelenia právneho

Malacky, dňa 14.06.2012

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Dňa 16.02.2012 bola na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Malackách predložená Informácia o príprave zámeru riešenia obyvateľov mesta ohrozených sociálnym vylúčením. Informáciu predložil prednosta Mestského úradu v Malackách Ing. Dušan Vavrinec ako materiál Z 20/2012.

Uznesením č. 21/2012 poslanci mestského zastupiteľstva schválili riešenie problematiky občianskeho spolunažívania na Družstevnej ul., vzhľadom na pretrvávajúci nepriaznivý stav a zhoršujúcu sa situáciu v dopadoch na životné prostredie a v medziľudských vzťahoch elimináciou počtu bývajúcich v danom rodinnom dome kombináciou kontajnerového systému bývania a voľných kapacít mesta s využitím výnimky v zmysle platných všeobecne záväzných nariadení mesta s pridelovaním nájomných bytov obyvateľom, ktorí majú predpoklad plniť si povinnosti s pripomienkami:

- povinnosť hradiť nájomné vopred,
- zväziť formu uzavretia nájomnej zmluvy formou notárskej zápisnice,
- zaviesť zmluvnú dohodu o hlásení počtu ubytovaných osôb a možnosti kontroly zo strany správcu.

Zároveň schválili lokalitu pre projekt „Špeciálneho bývania“ č. 3, 4 alebo 6, v nadväznosti na ich priechodnosť a finančnú náročnosť.

Uložili mestskému úradu predložiť návrh systému „Špeciálneho bývania“ v kontexte materiálu Zámer zriadenia „Špeciálneho bývania“ – materiál č. Z 162/2011 a predpokladané komplexné výdavky na realizovanie zámeru.

1.2. Stručný súhrn informácií:

Návrh systému „Špeciálneho bývania“ je vypracovaný na základe podkladov z oddelenia územného rozvoja a životného prostredia, oddelenia ekonomiky, oddelenia právneho a klientskeho centra Mestského úradu v Malackách.

Vnútorne je predložený materiál rozčlenený do troch základných častí.

Úvod materiálu všeobecne opisuje cieľ realizácie „Špeciálneho bývania“ v podmienkach mesta Malacky vo vzťahu k sociálnym skupinám obyvateľstva pre ktoré je určený.

Vlastný materiál poskytuje prehľadne, v závislosti na jednotlivých okruhoch, predpokladané realizačné náklady na vybudovanie základného článku systému „Špeciálneho bývania“.

Záver materiálu vyhodnocuje všetky tri predkladané lokality v závislosti na predpokladaných celkových realizačných nákladoch a priechodnosti jednotlivých lokalít z pohľadu zainteresovaných strán.

1.3. Dôvodová správa:

Materiál rámcovo vychádza z prijatých uznesení Mestského zastupiteľstva v Malackách č. 21/2012 zo dňa 16.02.2012 a č. 178/2011 zo dňa 30.11.2012. Svojím obsahom dopĺňa materiál č. Z 20/2012 spracovaný na Mestské zastupiteľstvo v Malackách dňa 16.02.2012 pod názvom „Informácia o príprave zámeru riešenia obyvateľov mesta ohrozených sociálnym vylúčením“ o predpokladané komplexné výdavky na realizovanie zámeru zriadenia základného článku systému „Špeciálneho bývania“ na území mesta Malacky.

Jeho zámerom je poskytnúť poslancom mestského zastupiteľstva prehľad vyhodnotenia komplexných výdavkov vychádzajúci z reálnych cien materiálov a služieb potrebných k realizácii tohto zámeru.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Predložený materiál obsahuje tri alternatívne riešenia.

Pri jeho spracovávaní boli použité nasledovné zdroje informácií:

- materiál č. Z 162/2011 Zámer zriadenia špeciálneho bývania,
- materiál č. Z 20/2012 Informácia o príprave zámeru riešenia obyvateľov mesta ohrozených sociálnym vylúčením,
- Uznesenie MsZ č. 21/2012 zo dňa 16.02.2012,
- Uznesenie MsZ č. 178/2011 zo dňa 30.11.2012,
- Uznesenie MsZ č. 127/2011 zo dňa 08.09.2012,
- podkladové materiály, projektová dokumentácia

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo:

1. berie na vedomie návrh realizácie základného článku systému „Špeciálneho bývania“ ako východiskového dokumentu pre postupné zriadenie najnižšej formy bývania pre sociálne slabých obyvateľov mesta Malaciek v hierarchii viacstupového bývania, ktoré má za cieľ podporiť sociálnu mobilitu obyvateľov na základe ich motivácie a zásluhovosti,
2. schvaľuje
 - a) predložený návrh realizácie základného článku systému „Špeciálneho bývania“ v lokalite č..... za podmienok uvedených v predložennom návrhu realizácie systému „Špeciálneho bývania“,
 - b) finančné krytie vo výške z rozpočtu mesta Malacky na zabezpečenie realizácie základného článku systému „Špeciálneho bývania“,
3. ukladá MsÚ
 - a) vypracovať harmonogram postupu prác pri realizácii základného článku systému „Špeciálneho bývania“ a tento predložiť k schváleniu mestskému zastupiteľstvu v mesiaci september 2012,
 - b) zahájiť práce na realizácii základného článku systému „Špeciálneho bývania“ bezprostredne po schválení harmonogramu postupu prác mestským zastupiteľstvom,
 - c) informovať mestské zastupiteľstvo o postupe doposiaľ vykonaných prác na základnom článku systému „Špeciálneho bývania“,
 - d) pripraviť návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky s podmienkami výkonu špeciálneho bývania.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

2.3. Návrh uznesenia Rady predsedov komisií:

Úvod

Realizácia „Špeciálneho bývania“ v podmienkach mesta Malacky má za cieľ podporiť sociálnu inklúziu osôb ohrozených sociálnym vylúčením alebo sociálne vylúčených osôb prostredníctvom zavedenia osobitného systému „Špeciálneho bývania“ ako najnižšej formy bývania pre sociálne slabých obyvateľov mesta Malaciek v hierarchii viacstupového bývania s osobitným zreteľom na marginalizované rómske komunity.

V súlade s týmto systémom budú v budúcnosti podporované všetky kategórie obyvateľov ohrozené vylúčením, ktoré sú obyvateľmi mesta Malacky.

V rámci tohto systému budú podporované najmä osoby s rodinnými povinnosťami ohrozené sociálnym vylúčením alebo osoby priamo vylúčené.

Realizáciou systému „Špeciálneho bývania“ sa vytvoria podmienky na zachovanie, obnovu alebo rozvoj schopností fyzických osôb a ich rodín viesť riadny samostatný život, na podporu ich integrácie do spoločnosti, na predchádzanie sprievodných negatívnych faktorov, ktoré bránia takýmto skupinám obyvateľov priamemu prístupu k nájomným bytom mesta a tým účinnú prevenciu pred sociálnym vylúčením fyzických osôb, rodín či komunit.

Účelom predkladaného materiálu je vyhodnotiť priechodnosť a finančnú náročnosť realizácie troch schválených lokalít určených pre budúci základný článok systému „Špeciálneho bývania“, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Malacky.

1. Lokalita č. 3 - Vinohrádok

1.1 Všeobecné zhodnotenie

Lokalita sa nachádza k. ú. Malacky, KN „E“, parcela č. 6467/1, 6468/1, 6462/4. Rozloha parcely je 4730m². K parcele vedie prístupová cesta cez objekt spoločnosti First Farms, s.r.o. o rozlohe 1104m². Parcela, ako aj prístupová cesta je vo vlastníctve fyzickej osoby Kvetoslava Murínová z Bratislavy.

Uvedená lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Malacky. V bezprostrednej blízkosti tejto lokality sa nenachádzajú trvalo obývané nehnuteľnosti.

Za nedostatok tejto lokality možno považovať potrebu nákupu pozemkov vo vlastníctve fyzickej osoby do vlastníctva mesta Malacky, možná segregácia osôb ohrozených sociálnym vylúčením, väčšia vzdialenosť do mesta z pohľadu dochádzky do zamestnania, za nákupmi resp. návšteva detí do školy a pod.

1.2 Nadobúdacie náklady

Na základe ponuky Viliama Pavelku splnomocneného za majiteľku k príprave dokumentácie a k prevodu pozemku do vlastníctva mesta Malacky bola požadovaná cena za pozemky uvedené v bode 1.1 nasledovne

- za pozemok o rozlohe 4730m² - 1,80 Eur/m² s DPH,
- za prístupovú cestu o rozlohe 1104m²- 12,- Eur/m² s DPH.

Celková cena pozemku je 21.762,- Eur s DPH.

Vyčíslenie finančných nákladov potrebných k vyňatiu časti pozemku z lesného a pôdneho fondu na umiestnenie kontajnerového súboru je uvedená v prílohe č. 1 tohto materiálu.

1.3 Zriaďovacie náklady

a) Voda

1. Variant

- možnosť napojenia sa na mestský rozvod vody Dn 100 z ulice Cesta Mládeže v dĺžke cca 450 m v cene cca 23.000,-Eur. Napojeniu predchádza rokovanie s vlastníkami pozemkov v trase prípojky, ako aj s Povodím Moravy ako správcom toku,

2. Variant

- možnosť napojenia sa na mestský rozvod vody Dn 150 z ulice Cesta Mládeže v dĺžke cca 200 m v cene cca 12.000,-Eur. Napojeniu predchádza rokovanie s vlastníkami pozemkov v trase prípojky (vlastníkom pozemkov je štát a Kvetoslava Murínová).

b) Elektro

1. Variant

- možnosť napojenia sa na transformátorovú stanicu vo vlastníctve ZEZ Bratislava. Dĺžka prípojky je cca 400m v cene 22.000, Eur. Napojeniu predchádza rokovanie s vlastníkami pozemkov v trase prípojky,

2. Variant

- možnosť napojenia sa na transformátorovú stanicu vo vlastníctve ZEZ Bratislava. Dĺžka prípojky je cca 450m v cene 25.000,-Eur (vlastníkom pozemkov je štát a Kvetoslava Murínová).

c) Kanalizácia

- v uvedenej lokalite je potrebné vybudovať žumpu v cene cca 4000,- Eur.

d) Kontajnerový súbor

- pre účely systému „Špeciálneho bývania“ sa navrhuje zakúpiť kontajnerová zostava pozostávajúcu z troch obytných dvojbunkových kontajnerov a jedného sociálne-sanitárneho dvojbunkového kontajnera s príslušenstvom (wc, umyváreň). Jeden kus obytného dvojbunkového kontajnera v cene 1.000,-Eur. Jeden kus sociálne – sanitárneho dvojbunkového kontajnera s príslušenstvom v cene 1.000,- Eur,
- náklady na demontáž štyroch kusov dvojbunkových kontajnerov v cene 800,- Eur. Montáž štyroch kusov dvojbunkových kontajnerov bez terénnych povrchových prác v cene 1.200,- Eur,

- ostatné náklady spojené s umiestnením kontajnerových zostáv pozostávajú z nákladov na dopravu v rámci mesta Malacky v cene 400,- Eur, vyloženie kontajnerovej zostavy v cene 160,-Eur a osadenie kontajnerovej zostavy na betónové podklady v cene 150,- Eur/ bunka a spojovací materiál na celú kontajnerovú zostavu v cene 2.000,- Eur.

e) Hrubé terénne úpravy a oplotenie

- hrubé terénne úpravy je potrebné realizovať na ploche o rozlohe cca 200m². Tieto pozostávajú z odstránenia ornice a vyrovnanie terénu. Cena za 1m² hrubých terénnych úprav je vo výške cca 3,- Eur,
- zriadenie lôžka pod kontajnerovú zostavu a uloženie podkladu zo štrkodrvy a vyrovnanie prístupovej plochy bez oplotenia v cene za 1m² podkladovej plochy je vo výške 8,- Eur,
- oplotenie je potrebné realizovať so zabetónovanými oceľovými plotovými stĺpikmi do výšky 1,8m s výplňou pozinkovaného pletiva do výšky 1,6m s príslušenstvom v cene za 1 bežný meter vo výške 20,-Eur. Oplotenie doplniť oceľovou bránou 4x1,5m s príslušenstvom v cene 100,- Eur/m².

1.4 Celkové náklady

Celkové náklady na zriadenie základného článku systému „Špeciálneho bývania“ dosahujú:

- 1. Variant - 83.242,- Eur,**
- 2. Variant – 75.842,-Eur.**

1.5. Grafická príloha k Lokalite Vinohrádok

V grafickej prílohe je 1. Variant označený ako *Lokalita Vinohrádok 1* a 2. Variant ako *Lokalita Vinohrádok*.

Žltou farbou je zvýraznená trasa jednotlivých prípojok a bod napojenia.

2. Lokalita č. 4 - BVS

2.1 Všeobecné zhodnotenie

Lokalita sa nachádza k. ú. Malacky, KN „E“, parcela č. 6009/2 o výmere 6490m². Parcela sa nachádza v extraviláne mesta Malacky v smere Malacky – Bratislava, v blízkosti úpravovne vody Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, Bratislava (ďalej len „BVS“). K parcele vedie prístupová komunikácia vo vlastníctve BVS.

Na parcele sa čiastočne nachádzajú náletové dreviny, ktoré nespĺňajú charakter lesa. Prevažná časť parcely je nezalesnená. Uvedená lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Malacky.

V bezprostrednej blízkosti tejto lokality sa nenachádzajú trvalo obývané nehnuteľnosti. Výhodou tejto lokality je, že parcela je vo vlastníctve mesta Malacky.

Nevýhodou tejto lokality je bezprostredná blízkosť lesa, čo môže mať za následok nepovolený výrub stromov za účelom bezplatného zabezpečenia palivového dreva budúcimi obyvateľmi, možný zárodok novej „kolónie“ a tiež aj prezentované negatívne stanovisko obyvateľov sídliska Juh so zriadením takéhoto zariadenia v tejto lokalite..

Je potrebné tiež pripomenúť, že schválením tejto lokality na vybudovanie základného článku systému „Špeciálneho bývania“ bude potrebné vykonať zmenu územného plánu mesta Malacky.

2.2 Nadobúdacie náklady

Nadobúdacie náklady nie sú potrebné, preto že pozemok je vo výlučnom vlastníctve mesta Malacky.

2.3 Zriaďovacie náklady

a) Voda

1. Variant

- možnosť napojenia sa na mestský rozvod vody Dn 100 z ulice Stupavská v dĺžke cca 550m v cene cca 27.000,-Eur. Napojeniu predchádza rokovanie s BVS, prípadne s vlastníkami pozemkov v trase prípojky,

2. Variant

- možnosť napojenia sa na rozvod vody vo vlastníctve BVS Dn 300. Prípojka v dĺžke cca 200m v cene 12.000,- Eur. Napojeniu predchádza rokovanie s BVS, ako vlastníkom pozemkov v trase prípojky.

b) Elektro

1. Variant

- možnosť napojiť sa na transformátorovú stanicu vo vlastníctve ZEZ Bratislava. Dĺžka prípojky je cca 500m v cene 26.000,-Eur. Napojeniu predchádza rokovanie s BVS a vlastníkami pozemkov v trase prípojky,

2. Variant

- dobudovanie zničenej trafostanice vo vlastníctve BVS. Po jej dobudovaní je možné realizovať napojenie na tento bod v dĺžke cca 200m. Odhadovaná cena práce je vo výške 40.000,-Eur. Výhodou uvedeného variantu riešenia je vedenie budúcej prípojky len cez pozemky vo vlastníctve BVS. Nevýhodou uvedeného variantu riešenia sú zvýšené náklady na každú odobranú kW hodinu elektrickej energie do času odovzdania trafostanice ZEZ Bratislava (iná tarifa ceny elektrickej energie).

c) Kanalizácia

- v uvedenej lokalite je potrebné vybudovať žumpu v cene cca 4000,- Eur.

d) Kontajnerový súbor

- pre účely systému „Špeciálneho bývania“ sa navrhuje zakúpiť kontajnerová zostava pozostávajúcu z troch obytných dvojbunkových kontajnerov a jedného sociálne-sanitárneho dvojbunkového kontajnera s príslušenstvom (wc, umyváreň). Jeden kus obytného dvojbunkového kontajnera v cene 1.000,-Eur. Jeden kus sociálne – sanitárneho dvojbunkového kontajnera s príslušenstvom v cene 1.000,- Eur,
- náklady na demontáž štyroch kusov dvojbunkových kontajnerov v cene 800,- Eur. Montáž štyroch kusov dvojbunkových kontajnerov bez terénnych povrchových prác v cene 1.200,- Eur,
- ostatné náklady spojené s umiestnením kontajnerových zostáv pozostávajú z nákladov na dopravu v rámci mesta Malacky v cene 400,-Eur, vyloženie kontajnerovej zostavy v cene 160,-Eur a osadenie kontajnerovej zostavy na betónové podklady v cene 150,- Eur/ bunka a spojovací materiál na celú kontajnerovú zostavu v cene 2.000,- Eur.

e) Hrubé terénne úpravy a oplotenie

- hrubé terénne úpravy je potrebné realizovať na ploche o rozlohe cca 200m². Tieto pozostávajú z odstránenia ornice a vyrovnania terénu. Cena za 1m² hrubých terénnych úprav je vo výške cca 3,- Eur,
- zriadenie lôžka pod kontajnerovú zostavu a uloženie podkladu zo štrkodrvy a vyrovnanie prístupovej plochy bez oplotenia v cene za 1m² podkladovej plochy je vo výške 8,- Eur,
- oplotenie je potrebné realizovať so zabetónovanými oceľovými plotovými stĺpikmi do výšky 1,8m s výplňou pozinkovaného pletiva do výšky 1,6m s príslušenstvom v cene za 1 bežný meter vo výške 20,-Eur. Oplotenie doplniť oceľovou bránou 4x1,5m s príslušenstvom v cene 100,- Eur/m².

2.4 Celkové náklady

Celkové náklady na zriadenie základného článku systému „Špeciálneho bývania“ dosahujú:

- 1. Variant – 70.080,- Eur,**
- 2. Variant – 69.080,- Eur.**

2.5. Grafická príloha k Lokalite BVS

V grafickej prílohe je 1. Variant označený ako *Lokalita BVS 1* a 2. Variant ako *Lokalita BVS*.

Žltou farbou je zvýraznená trasa jednotlivých prípojok a bod napojenia.

3. Lokalita č. 6 - Kostolište

3.1 Všeobecné zhodnotenie

Lokalita sa nachádza k. ú. Malacky, KN „E“, parcela č. 1635 o výmere 8211m². Parcela sa nachádza v extraviláne mesta Malacky v smere Malacky – Kostolište na pravej strane. Priestorovo je situovaná medzi posledným domom na ulici Družstevnej a naftovým strediskom Pozagaz, a. s.. V súčasnosti sa uvedená lokalita využíva na poľnohospodárske účely.

Výhodou uvedenej lokality je, že parcela je vo vlastníctve mesta Malacky. Jej situovanie umožňuje bezproblémový prístup s možnosťou vybudovania prístupovej cesty z hlavnej cesty. V tejto časti mesta Malacky sa už v súčasnej dobe nachádza početná rómska komunita.

Nevýhodou uvedenej lokality je zvýšenie počtu neprispôsobivých občanov v tejto lokalite a s tým spojené nebezpečenstvo vzniku konfliktov medzi spoluobyvateľmi, ako aj nesúhlasné stanovisko spoločnosti Pozagaz, a. s. s vybudovaním takejto formy bývania zasahujúceho do priestoru chráneného územia Kostolište a do priestoru, do ktorého zasahujú ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení tejto spoločnosti.

3.2 Nadobúdacie náklady

Nadobúdacie náklady nie sú potrebné, preto že pozemok je vo výlučnom vlastníctve mesta Malacky.

3.3 Zriaďovacie náklady

a) Voda

- možnosť napojenia sa na mestský rozvod vody Dn 150 z ulice Družstevnej v dĺžke cca 80m v cene cca 6.000,-Eur.

b) Elektro

- možnosť napojiť sa na transformátor, ktorý je vo vlastníctve ZEZ Bratislava. Dĺžka prípojky je cca 100m v cene 6.000,-Eur. Napojeniu predchádza rokovanie s Nafta, a. s. vlastníkom transformátora. V nákladoch nie je započítaná finančná kompenzácia za využívanie transformátora.

c) Kanalizácia

- v uvedenej lokalite je potrebné vybudovať žumpu v cene cca 4000,- Eur.

d) Kontajnerový súbor

- pre účely systému „Špeciálneho bývania“ sa navrhuje zakúpiť kontajnerová zostava pozostávajúcu z troch obytných dvojbunkových kontajnerov a jedného sociálne-sanitárneho dvojbunkového kontajnera s príslušenstvom (wc, umývadlo). Jeden kus obytného dvojbunkového kontajnera v cene

- 1.000,-Eur. Jeden kus sociálne – sanitárneho dvojbunkového kontajnera s príslušenstvom v cene 1.000,- Eur,
- náklady na demontáž štyroch kusov dvojbunkových kontajnerov v cene 800,- Eur. Montáž štyroch kusov dvojbunkových kontajnerov bez terénnych povrchových prác v cene 1.200,- Eur,
 - ostatné náklady spojené s umiestnením kontajnerových zostáv pozostávajú z nákladov na dopravu v rámci mesta Malacky v cene 400,- Eur, vyloženie kontajnerovej zostavy v cene 160,-Eur a osadenie kontajnerovej zostavy na betónové podklady v cene 150,- Eur/ bunka a spojovací materiál na celú kontajnerovú zostavu v cene 2.000,- Eur.

e)Hrubé terénne úpravy a oplotenie

- hrubé terénne úpravy je potrebné realizovať na ploche o rozlohe cca 200m². Tieto pozostávajú z odstránenia ornice a vyrovnanie terénu. Cena za 1m² hrubých terénnych úprav je vo výške cca 3,- Eur,
- zriadenie lôžka pod kontajnerovú zostavu a uloženie podkladu zo štrkodrvy a vyrovnanie prístupovej plochy bez oplotenia v cene za 1m² podkladovej plochy je vo výške 8,- Eur,
- oplotenie je potrebné realizovať so zabetónovanými oceľovými plotovými stĺpikmi do výšky 1,8m s výplňou pozinkovaného pletiva do výšky 1,6m s príslušenstvom v cene za 1 bežný meter vo výške 20,-Eur. Oplotenie doplniť oceľovou bránou 4x1,5m s príslušenstvom v cene 100,- Eur/m².

3.4 Celkové náklady

Celkové náklady na zriadenie základného článku systému „Špeciálneho bývania“ dosahujú výšku **29.080,-Eur**.

3.5. Grafická príloha k Lokalite Vinohrádok

V grafickej prílohe je znázornená situácia *Lokalita Kostolište*.
Žltou farbou je zvýraznená trasa jednotlivých prípojok a bod napojenia.

Záver

Na základe hore uvedených podkladov je možné zhodnotiť, že z pohľadu finančných nákladov ako najmenej náročná je Lokalita č. 6 – Kostolište s celkovým odhadovaným objemom zriaďovacích nákladov vo výške 29.080,-Eur. Za ňou nasleduje Lokalita č. 4 – BVS, ktorá môže byť zriadená s celkovým odhadovaným objemom zriaďovacích nákladov v drahšej variante vo výške 70.080,- Eur. Ako najviac finančne zaťažujúca sa javí Lokalita č. 3 – Vinohrádok s celkovým odhadovaným objemom zriaďovacích nákladov v najlacnejšej variante vo výške 75.842,- Eur.

Z pohľadu priechodnosti jednotlivých lokalít v závislosti od ich umiestnenia na území mesta Malacky, posúdenia možných rizík, výhod a nevýhod riešenia sa ako najvhodnejšia javí Lokalita č. 3. – Vinohrádok. Lokalita č. 4 – BVS a Lokalita č. 6 – Kostolište je pre nesúhlasné stanovisko s umiestnením a výstavbou základného článku systému „Špeciálneho bývania“ zainteresovaných strán nevhodná.